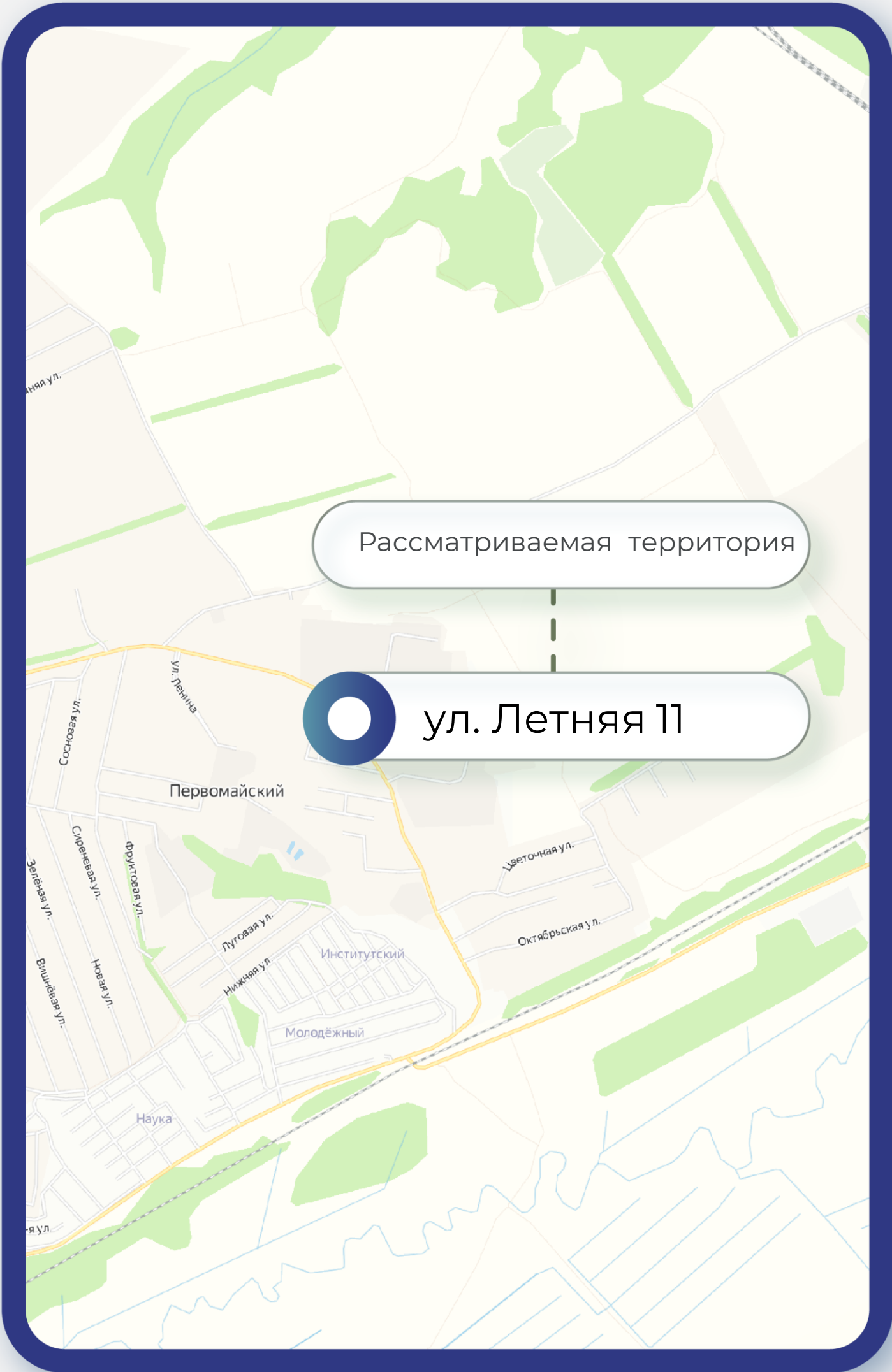
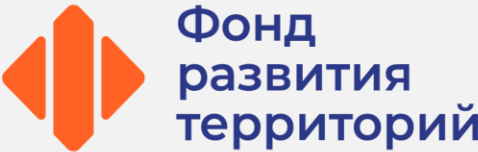


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:08:023002:1480, площадью 9 371 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Первомайский, улица Летняя, 11

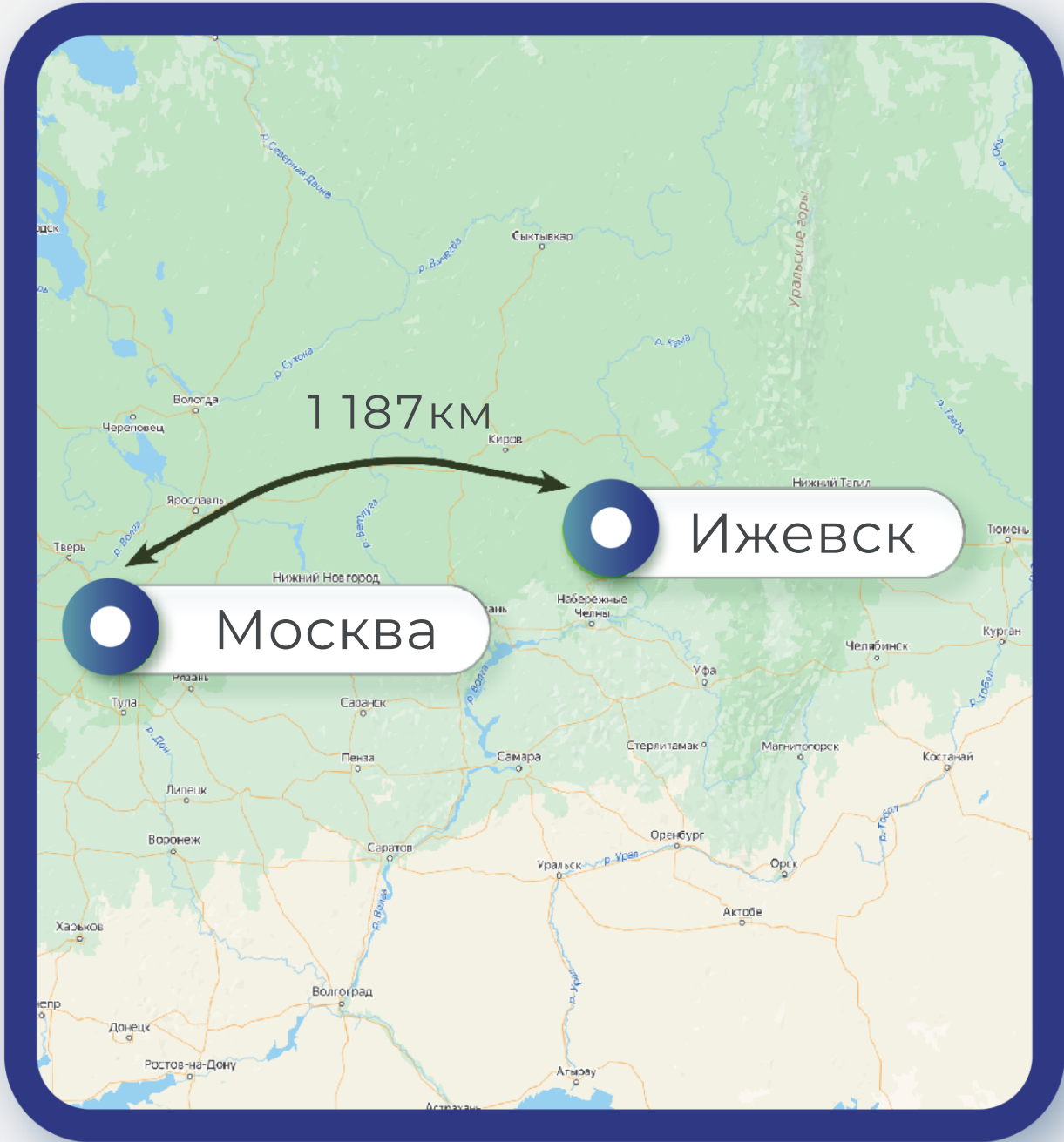
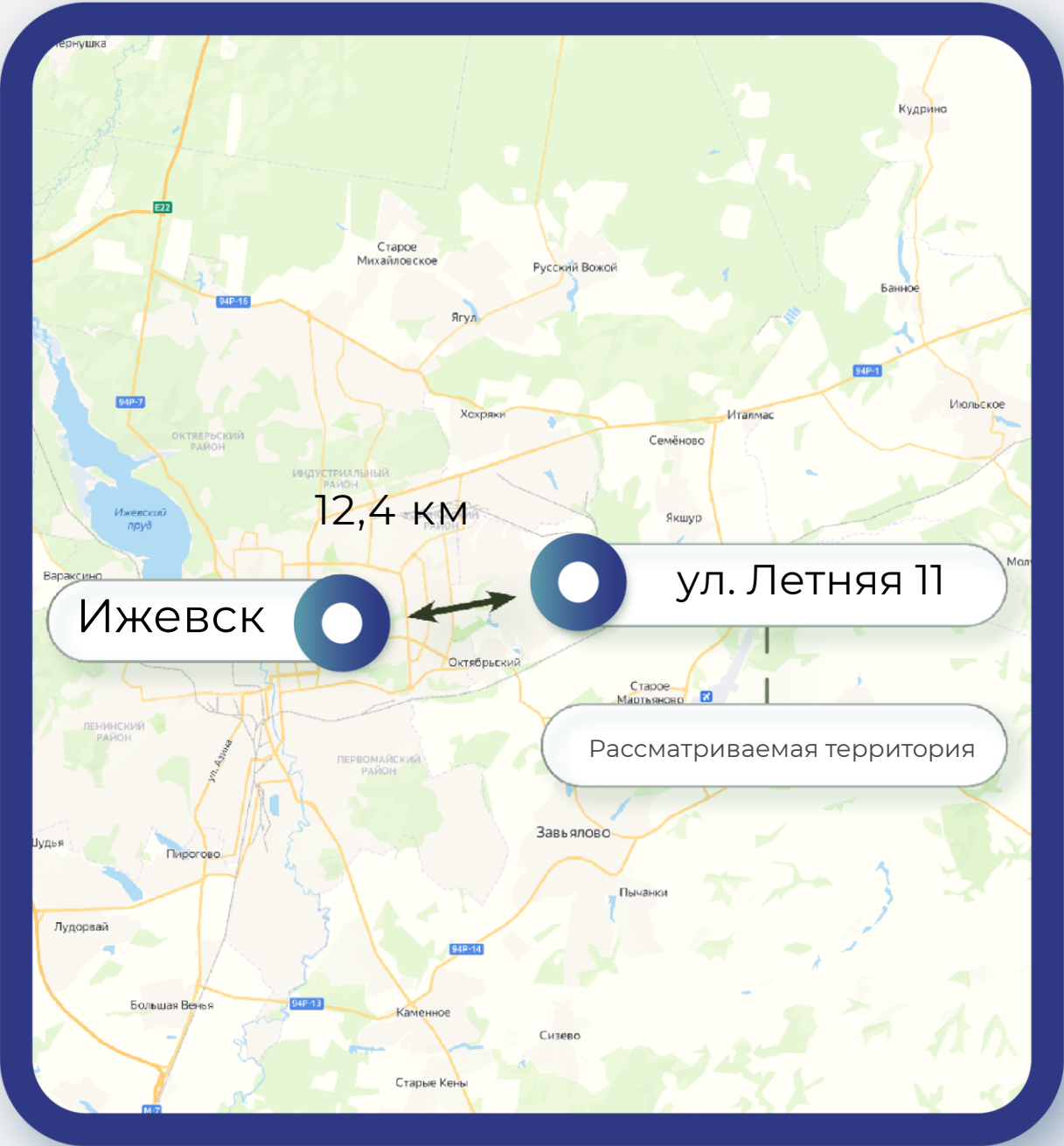


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

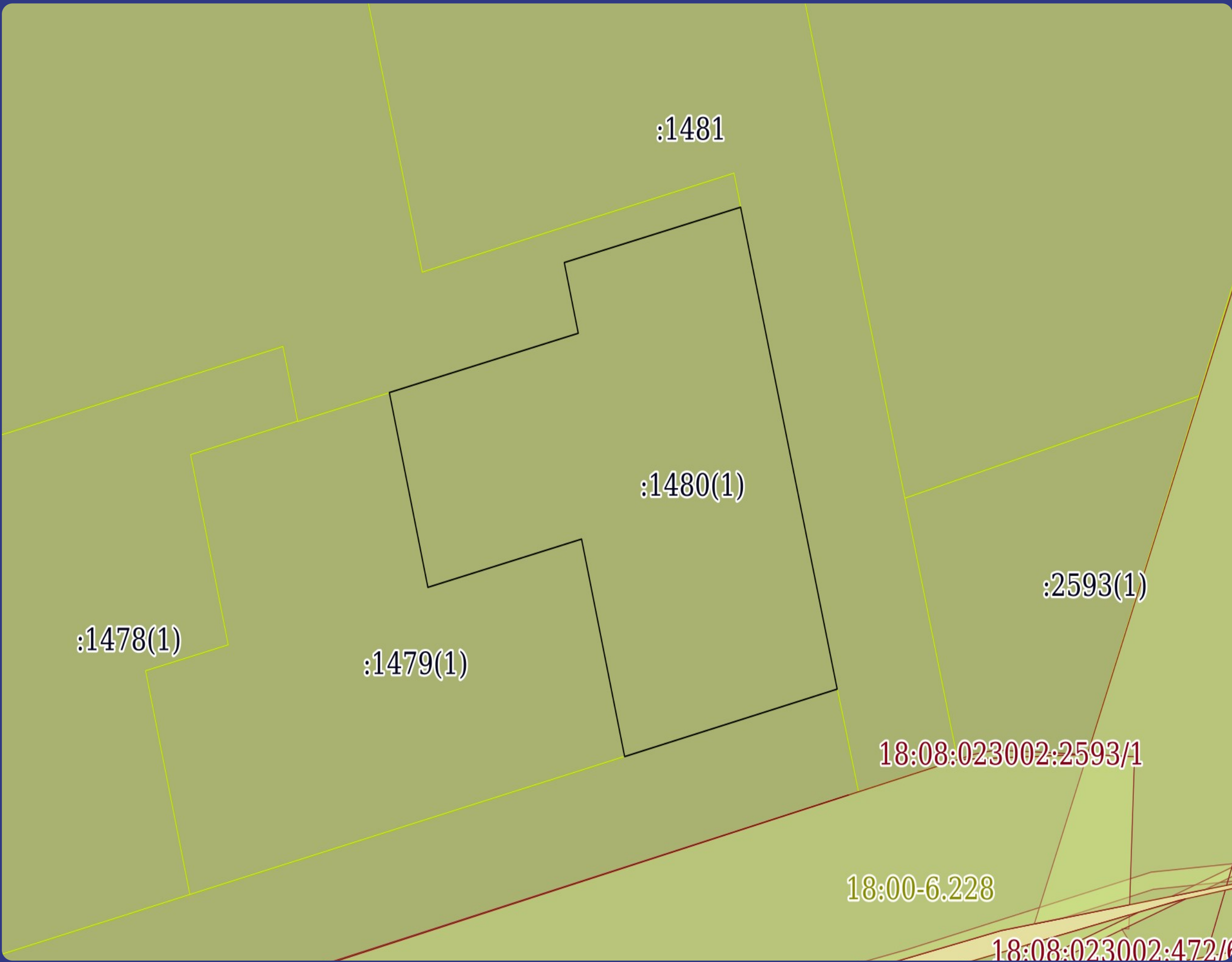
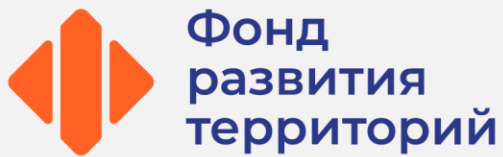


Ижевск - двадцать первый по численности населения город Российской Федерации, крупный промышленный, торговый, научно-образовательный и культурный центр Поволжья и Предуралья, столица Удмуртской Республики. Образует городской округ город Ижевск. Знаменит оборонным и машиностроительным производствами. Носит неофициальное звание «оружейной столицы» Российской Федерации, и звание города трудовой славы. В 2010 году Ижевск занял 3-е место в конкурсе Росстроя «Самый благоустроенный город России» в I категории.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 18:08:023002:1480

Общая площадь 9 371 м2

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования жилые многоквартирные дома выше 5 этажей. (Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами)

Объекты незавершенного строительства

На земельном участке расположен объект незавершенного строительства, не состоящий на государственном кадастровом учете. Объект передается Фондом как неотделимое улучшение земельного участка

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



2 395,16

Общая площадь,
кв.м



1 728

Общая
площадь
квартир, кв.м



9 398

Количество
квартир, шт



35

Этажность



9

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



29 800 000 рублей, НДС не облагается, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30 %



Размер задатка

2 980 000 рублей



Дата окончания приема заявок

13.10.2025



Дата проведения аукциона

13.10.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12092500092>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183